

**Dirección de Obras Públicas**  
**2014 - 2017**

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**  
**EN BASE A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO**

DATOS BASICOS DEL CONTRATO							
Contrato No:	CTO-OP/ALPVZ-16/009	No. De Obra:	2016 30 008 0015	Fondo:	FORTALECE 2016		
Descripción:	"REHABILITACIÓN DE LA AVENIDA AGUSTÍN DE ITURBIDE. INCLUYE: GUARNICIONES Y BANQUETAS, RED DE DRENAJE SANITARIO, RED DE AGUA POTABLE ENTRE CALLES FCO. I. MADERO Y GUADALUPE VICTORIA COL. CENTRO DEL MUNICIPIO DE ALPATLAHUAC, VER						
Ubicación:	ALPATLAHUAC			Municipio:	ALPATLAHUAC, VER		
Importe:	\$4,178,995.27	I.V.A.:	\$668,639.24	Total:	\$4,847,634.51	Anticipo:	30%
Modalidad de Adj.:	LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL					\$1,454,290.35	
Plazo:	135 DÍAS	Inicio:	18-AGOSTO-2016	Termino:	30-DICIEMBRE-2016		
Contratista:	HEREDIA FUENTES RAFAEL			R.F.C.:	HEFR841004D52		
Domicilio:	AV. MIGUEL LERDO DE TEJADA S/N, COSCOMATEPEC, VER.						

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ALPATLAHUAC, VER., REPRESENTADO POR LOS CC. ING. LEONEL SANCHEZ REYES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, ASISTIDO POR EL C. PEDRO ZAVALA BELLO, SÍNDICO ÚNICO MUNICIPAL; Y POR LA OTRA, LA EMPRESA HEREDIA FUENTES RAFAEL; REPRESENTADA POR EL C. RAFAEL HEREDIA FUENTES, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA "EL AYUNTAMIENTO" Y "EL CONTRATISTA" RESPECTIVAMENTE, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

**DECLARACIONES:**

**I.- EL AYUNTAMIENTO, DECLARA:**

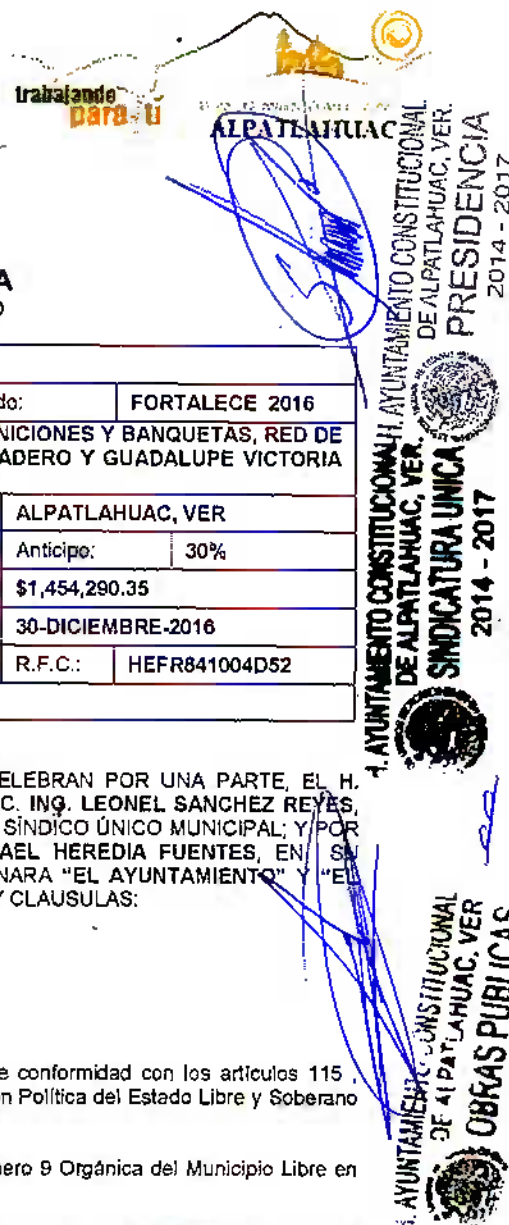
- I.1.-Que es una persona moral de carácter oficial con personalidad jurídica y patrimonio propio, de conformidad con los artículos 115 fracción II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.
- I.2.-Que de acuerdo con lo que disponen los artículos 36 fracción VI y 37 fracción II, de la Ley número 9 Orgánica del Municipio Libre en vigor, sus representantes tienen la capacidad legal para celebrar este tipo de actos jurídicos.
- I.3.-Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, El Ayuntamiento, cuenta con la inversión correspondiente, para la contratación y ejecución de la presente obra, derivada del FORTALECE 2016
- I.4.-Que el presente contrato se adjudica a El Contratista como resultado de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-830008953-E1-2016 por considerarlo una propuesta económica solvente y reunir las condiciones técnicas y económicas que garantizan la correcta ejecución de los trabajos objeto del presente contrato, de conformidad con la Ley de Obras Públicas Y Servicios Relacionados con Ellas para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.
- I.5.-Que para los efectos procedentes establece su domicilio fiscal en el inmueble del palacio municipal ubicado en la Avenida Iturbide s/n, Colonia Centro, C.P. 94130, Municipio de Alpatlahuac, Ver.
- I.6.-Que para los fines y efectos legales, las autoridades hacendarias le han asignado el Registro Federal de Contribuyentes N°. MAV-770101-ALA.

**II.- DECLARA EL CONTRATISTA QUE:**

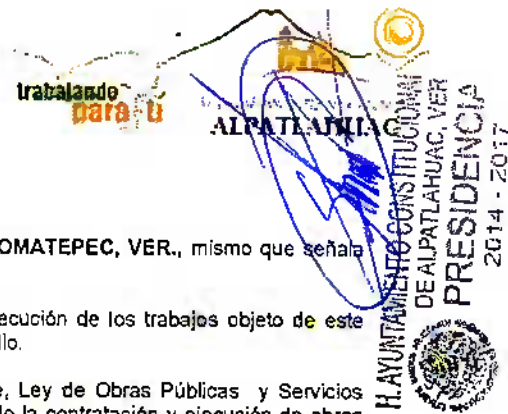
- II.1.- Que es persona FÍSICA con actividad empresarial, acreditando su personalidad con la cedula del registro federal de contribuyentes N°. HEFR841004D52 folio; B 2903558 y Acta DE nacimiento N° 00969 de fecha 30 Septiembre 2009.
- II.2.- El Contratista declara ser de nacionalidad mexicana y conviene que si llegara a cambiar de nacionalidad, seguirá considerándose como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder, en beneficio de la nación mexicana todo derecho derivado de este contrato.

**Mujeres y Hombres Honestos Trabajando para Ti...**

**Entre Av. Iturbide e Hidalgo s/n Tel. 273 73 2 50 47**  
**Correo: Ayuntamientoalpatlahuac14-17@hotmail.com**



**Dirección de Obras Públicas**  
**2014 - 2017**



- II.3.- Que tiene establecido su domicilio fiscal en: AV. MIGUEL LERDO DE TEJADA S/N., COSCOMATEPEC, VER., mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato..
- II.4.- Que cuenta con la capacidad jurídica, técnica y financiera para contratar y obligarse a la ejecución de los trabajos objeto de este contrato y cuenta además, con la tecnología, organización y mano de obra especializada para ello.
- II.5.- Que conoce el contenido y los requisitos que establecen la Ley Orgánica del Municipio Libre, Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y las reglas generales de la contratación y ejecución de obras públicas, y las demás disposiciones administrativas expedidas en esta materia, aplicables a los municipios, y el contenido de los anexos que, debidamente firmados por las partes, integran el presente contrato.
- II.6.- Que ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra, objeto de este contrato a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución y que han sido considerados en el presupuesto acordado.
- II.7.- Que cuenta con los siguientes registros y comprueba entregando fotocopias de:

Registro Federal de Contribuyentes:	HEFR841004D52
Registro de SEFIPLAN:	33980
Registro Patronal ante el IMSS:	F3910631107
Registro Padrón Municipal	PAD/ALPVZ-2016/005

**III. LAS PARTES DECLARAN QUE:**

- III.1.- Se obligan a cumplir en lo que uno corresponde, con todas las leyes, reglas y reglamentos mexicanos, de carácter federal, estatal y municipal aplicables a los trabajadores amparados por este contrato y a responder en lo que corresponda por su incumplimiento.
- III.2.- Convienen considerar como anexos del presente contrato, además de la descripción pormenorizada de la obra, proyectos, planos, especificaciones, programas, y los presupuestos correspondientes, las normas que regulan la ejecución de los trabajos, y todos aquellos que se pacten en el futuro de acuerdo con las disposiciones del mismo.

Estando de acuerdo las partes en el objeto y las condiciones de este contrato conviene en sujetarse al contenido de las siguientes:

**CLAUSULAS:**

**PRIMERA.-OBJETO DEL CONTRATO**

El Ayuntamiento encomienda a El Contratista la realización de una obra consistente en la REHABILITACIÓN DE LA AVENIDA AGUSTIN DE ITURBIDE. INCLUYE: GUARNICIONES Y BANQUETAS, RED DE DRENAJE SANITARIO, RED DE AGUA POTABLE ENTRE CALLES FCO. I. MADERO Y GUADALUPE VICTORIA COL. CENTRO DEL MUNICIPIO DE ALPATLAHUAC, VER.; y éste se obliga a realizarla hasta su total terminación, de conformidad con las normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos. Así como las especificaciones contenidas en el presupuesto de la obra en cuestión.

**SEGUNDA.-MONTOS DEL CONTRATO**

El importe del presente contrato es por la cantidad de \$4,178,995.27 ( CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 27/100 M.N. ) más \$668,639.24 (SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 24/100 M.N.) correspondiente al Impuesto al Valor Agregado, dando un importe total de \$ 4,847,634.51 (CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 51/100 M.N) e Incluye la remuneración y pago total a El Contratista por todos los pagos directos e indirectos que originen los trabajos, la utilidad y en su caso, el costo de las obligaciones adicionales estipuladas en el presente contrato con cargo a El Contratista. Esta cantidad solo podrá ser rebasada previo convenio adicional que al respecto acuerden las partes, según lo establecido en el Artículo 48 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, por lo que, si El Contratista realiza obra por mayor valor de lo indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno de ello.

**TERCERA.-AJUSTES DE COSTOS**

Para los supuestos a que se refiere el artículo 52 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, las partes acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato o, si es el caso, en convenio adicional, cuando ocurran circunstancias imprevistas de orden económico que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados al momento de ocurrir dicha contingencia. Seguido a tal efecto, El Contratista presentará por escrito su solicitud de revisión y ajuste de costos, acompañando la documentación comprobatoria necesaria, dentro de un plazo que no excederá de 20 (veinte) días hábiles siguientes a la fecha de la publicación de los relativos precios unitarios aplicables al ajuste de costos que solicite.

**Mujeres y Hombres Honestos Trabajando para Ti...**

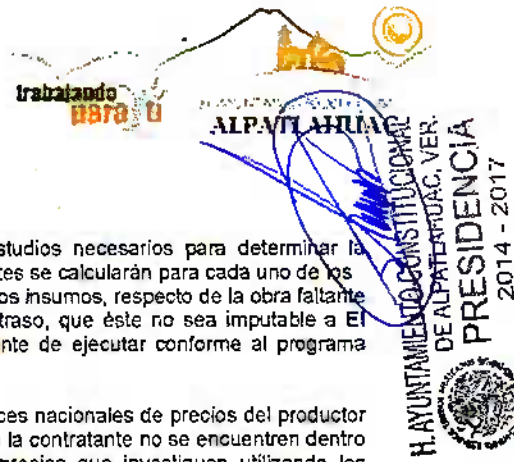
Entre Av. Iturbide e Hidalgo s/n Tel. 273 73 2 50 47  
Correo: Ayuntamientoalpatlahuac14-17@hotmail.com

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ALPATLAHUAC, VER. SINDICATURA UNICA 2014 - 2017

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ALPATLAHUAC, VER. OBRAS PUBLICAS 2014 - 2017



**Dirección de Obras Públicas**  
**2014 - 2017**



Con base en la solicitud que presente El Contratista, El Ayuntamiento llevará a cabo los estudios necesarios para determinar la procedencia de la petición, en la inteligencia de que dicha solicitud se sujetará a lo siguiente: Los ajustes se calcularán para cada uno de los conceptos, a partir de la fecha en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto de la obra faltante por ejecutar conforme al programa de ejecución pactado en el contrato o en su caso de existir atraso, que éste no sea imputable a El Contratista, procederá el ajuste de costos exclusivamente para la obra que debiera estar pendiente de ejecutar conforme al programa originalmente pactado.

Los incrementos o decrementos de los costos de los insumos, serán calculados con base en los índices nacionales de precios del productor con servicios que determine el Banco de México. Cuando los índices que requieran El Contratista, o la contratante no se encuentren dentro de los publicados por el Banco de México, El Ayuntamiento procederá a calcularlos con los precios que investiguen utilizando los lineamientos y metodología expedida por el Banco de México.

Los precios unitarios del contrato permanecerán vigentes hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio del contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés propuesta.

El Ayuntamiento notificara su resolución por escrito a El contratista, en un plazo no mayor a veinte días calendario, a partir de la fecha de presentación de la solicitud, El Ayuntamiento de considerar procedente la petición de El contratista y después de haber evaluado los razonamientos y elementos probatorios que éste haya presentado, ajustará los precios unitarios.

**CUARTA.-PLAZO DE EJECUCIÓN**

El Contratista se obliga a realizar la obra objeto de este durante 135 DÍAS EMPEZANDO EL 18 DE AGOSTO DEL 2016 Y FINALIZANDO LOS TRABAJOS EL DÍA 30 DE DICIEMBRE DEL 2016

**QUINTA.-DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS**

El Ayuntamiento se obliga a poner a disposición de El Contratista, el o los inmuebles o terrenos en que deban llevarse a cabo los trabajos de referencia, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización.

**SEXTA.-COLOCACIÓN DE LETRERO, SEÑALAMIENTOS PREVENTIVOS Y PROTECCIÓN**

El Contratista se obliga a colocar el letrero de obra correspondiente dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha de inicio de los trabajos, de acuerdo con el diseño que este ayuntamiento le entregue en el momento de la firma del presente contrato.

Asimismo se obliga a instalar los señalamientos preventivos y de protección de no hacerlo El Ayuntamiento lo hará directamente, haciendo el cargo del costo de dichos señalamientos y colocación sobre el importe de la obra haciéndolo efectivo en la primera estimación presentada a cobro posterior a la realización de dichos trabajos, El Contratista será el único responsable del pago de daños y perjuicios a terceros por cualquier percance que se presente debido a la instalación de ellos.

**SÉPTIMA.-REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA**

El Contratista se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, a un representante técnico permanente de construcción, el cual deberá tener un poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato El Ayuntamiento, se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en todo tiempo.

El Ayuntamiento y El Contratista, se obligan a aceptar la bitácora de obra con las hojas foliadas y selladas por El Ayuntamiento, como instrumento legal que registre el cumplimiento de control y a utilizar la bitácora de obra como instrumento de control y a utilizar correctamente, durante la ejecución de la obra "El de los derechos y obligaciones concertados por las partes en el contrato que permite El Ayuntamiento verificar el avance y la calidad de la obra, así como las modificaciones que se realizan en el proyecto durante la ejecución de la obra asentando lo conducente y a El Contratista asentar solicitudes, notas aclaratorias, responder y atender instrucciones que se formulen y en general para lo concerniente con los aspectos técnicos y administrativos de la obra, asimismo deberá contar con un registro de nombres y firmas autorizadas por ambas partes, debiendo permanecer la bitácora en la residencia de la obra durante la ejecución de esta".

**OCTAVA.-RELACIONES LABORALES**

El Contratista, como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia de este contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. El Contratista se obliga, por lo tanto, a responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaran en su contra o en contra de El Ayuntamiento en relación con dichos trabajo

**NOVENA.-ANTICIPOS**

Antes del inicio de los trabajos objeto del presente Contrato, El Ayuntamiento otorgará a El Contratista un ANTICIPO por el 30 % QUE CORRESPONDE A LA CANTIDAD DE \$1,454,290.35 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS 35/100.M.N)

**Mujeres y Hombres Honestos Trabajando para Ti...**

Entre Av. Iturbide e Hidalgo s/n Tel. 273 73 2 50 47  
Correo: Ayuntamientoalpatlahuac14-17@hotmail.com

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ALPATLÁHUAC, VER. SINDICATURA ÚNICA  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ALPATLÁHUAC, VER. PRESIDENCIA 2014 - 2017

**Dirección de Obras Públicas**  
**2014 - 2017**

trabajando para ti  
ALPATLAHUAC  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ALPATLAHUAC, VER.  
PRESIDENCIA  
2014 - 2017

El Ayuntamiento pondrá a disposición de El Contratista dentro de los quince días naturales siguientes a la presentación de su correspondiente garantía, el importe del anticipo, en los términos de la presente cláusula, de conformidad con lo establecido en el Artículo 39 Fracción II y III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir sin modificar, en igual plazo, el programa de ejecución pactado y formalizar, mediante convenio la nueva fecha de iniciación de los trabajos. Si El Contratista no entrega la garantía del anticipo dentro del plazo estipulado, no procederá el diferimiento de la fecha de inicio de la obra.

El procedimiento de amortización del anticipo consistirá en deducir proporcionalmente de las estimaciones que se formulen por los trabajos ejecutados, el monto otorgado por tal concepto, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final.

Para la amortización de los anticipos en caso de rescisión de este contrato, El Contratista se obliga a reintegrar a El Ayuntamiento el saldo por amortizar de los anticipos, en un término no mayor de 20 días naturales, contados a partir del día que le sea comunicada la rescisión, para lo cual se le reconocerán los materiales que tenga en obra o en proceso de adquisición debidamente comprobados, mediante la exhibición de la documentación correspondiente, considerando los precios, los ajustes de los costos autorizados a la fecha de la rescisión siempre y cuando sean de la calidad requerida y puedan utilizarse en la obra, y El Contratista se comprometa por escrito a entregarlos en el sitio de ejecución de los trabajos.

**DÉCIMA-FORMA DE PAGO**

El Ayuntamiento cubrirá a El Contratista el importe de este contrato mediante estimaciones que mensualmente se formulen, en las que se consideren los volúmenes de obra, tramos o etapas totalmente terminadas en todos sus conceptos, en el periodo que comprenda cada estimación conforme a los precios unitarios pactados. Dichas estimaciones serán presentadas por El Contratista a la supervisión, que El Ayuntamiento deberá establecer para tal efecto, dentro de los dos días hábiles siguientes a la fecha de su corte. Cuando las estimaciones no sean presentadas en el término antes señalado, se incorporarán en la siguiente estimación para que El Ayuntamiento inicie su trámite de pago.

El Contratista cubrirá a El Ayuntamiento y éste retendrá el cinco al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo que formula El Contratista, por el servicio de vigilancia, inspección y control, de conformidad con el artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Ni en las estimaciones, ni la liquidación de estimación final aunque hayan sido pagadas se consideran como aceptación de la obra, pues El Ayuntamiento se reserva expresamente el derecho de reclamar por la obra faltante o mal ejecutada o por pagos indebidos. Si El Contratista estuviere inconforme con las estimaciones o con la liquidación, tendrá un plazo de 60 (sesenta) días de calendario, a partir de la fecha en que se haya efectuado la estimación o la liquidación, para hacer por escrito la reclamación correspondiente. Por el simple transcurso de este lapso sin reclamación de El Contratista, se considerará definitivamente aceptada por él la estimación o liquidación de que se trate y sin derecho a reclamación.

Invariablemente, las estimaciones se acompañaran por los siguientes documentos: números generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, pruebas de laboratorio si es el caso, y fotografías.

**DÉCIMA PRIMERA.-SUPERVISIÓN DE LAS OBRAS**

El Ayuntamiento tendrá en todo tiempo el derecho de constatar, a través de empresas externas o con su propio personal, que la ejecución de las obras se realice de acuerdo con las especificaciones contratadas; de comprobar la procedencia de las estimaciones periódicas respecto a la obra realizada, y el dará a El Contratista, por escrito las instrucciones que estime pertinente, El Ayuntamiento, a su libre arbitrio podrá ordenar la suspensión parcial o total de las obras cuando considere que no se están ejecutando en la forma convenida o cuando no se acate por parte de El Contratista las instrucciones de la supervisión que no tengan otro fin más que ejecutar los trabajos y dichas instrucciones que no convengan la finalidad de no cumplir con la debida conclusión de la obra o no sean debidamente autorizadas por El Ayuntamiento a través de la Dirección de Obras Públicas, sin que esto pueda ser motivo para ampliar el plazo aceptado por El Contratista para la terminación de aquellas, o bien, optar por la rescisión del contrato conforme se establecen en la cláusula vigésima primera de este contrato

**DÉCIMA SEGUNDA.-GARANTÍAS**

El Contratista se obliga a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Y demás disposiciones administrativas en la materia, las garantías a que haya lugar con motivo del cumplimiento de este contrato.

El Contratista presentará a El Ayuntamiento dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha del fallo del concurso y antes de la suscripción del presente contrato, una fianza a favor de la Tesorería de El Ayuntamiento, equivalente al 100% (cien por ciento) del importe de los anticipos recibidos (en su caso) y otra de cumplimiento por el 10% (diez por ciento) del importe total del contrato, sin incluir el concepto del impuesto al valor agregado, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que el presente contrato impone a El Contratista, en términos de lo establecido en el artículo 39 Fracción I y II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

**Mujeres y Hombres Honestos Trabajando para Ti...**

Entre Av. Iturbide e Hidalgo s/n Tel. 273 73 2 50 47  
Correo: Ayuntamientoalpatlahuac14-17@hotmail.com

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ALPATLAHUAC, VER.  
SINDICATURA UNICA  
2014 - 2017  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ALPATLAHUAC, VER.  
OBRAS PUBLICAS



**Dirección de Obras Públicas**  
**2014 - 2017**

La garantía subsistirá hasta la total amortización del anticipo correspondiente, en cuyo caso, El Ayuntamiento lo notificará por escrito a la institución afianzadora para su cancelación. Si El Contratista no ha devuelto el saldo del anticipo no amortizado, dentro de los diez días posteriores a la autorización del finiquito de la obra, se hará efectiva la fianza, incluyendo los gastos financieros y demás accesorios legales. Mientras El Contratista no otorgue las fianzas con los requisitos que más adelante se señalan, no se legitimará el contrato y, por lo tanto, no surtirá efecto alguno.

Si transcurrido el plazo a que se refiere el segundo párrafo de esta cláusula El Contratista no ha otorgado la fianza respectiva, El Ayuntamiento hará efectiva la garantía de seriedad de la propuesta del concurso, en concordancia en los artículos 39 fracción I de la ley de obras públicas para el estado libre y soberano de Veracruz-Llave y además podrá optar por no formalizar dicho contrato. Concluidas las obras, no obstante su recepción formal, El Contratista quedará obligado a responder de los defectos que resultaren en las mismas, de los errores y vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido de acuerdo al artículo 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave., en los términos señalados en el contrato y en el código civil para el estado de Veracruz en materia del fuero común, otorgando una fianza que garantice, durante un plazo de doce meses, la calidad de las obras ejecutadas, El Contratista deberá constituir dicha fianza por un monto equivalente al 10% (diez por ciento) del costo total de la obra, para solventar, en su caso, los gastos requeridos para su reparación y/o adecuación de las características de la calidad contratada; dicha fianza deberá ser otorgada por la institución mexicana debidamente autorizada y a favor de la tesorera de El Ayuntamiento y continuará vigente hasta que El Contratista corrija los defectos o vicios ocultos que se presentaren.

Transcurrido el plazo de un año a partir de la fecha de entrega de la obra, El Contratista solicitará por escrito a El Ayuntamiento que comunique a la institución afianzadora la cancelación de la misma. La póliza en que sea expedida la fianza deberá contener las siguientes declaraciones expresas de la institución que la otorgue.

Sea expedida a favor del municipio de Alpatlahuac, Veracruz.

Que la fianza se otorgue en los términos de éste contrato.

Que en el caso de que sea prorrogado el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la fianza, o exista espera o bien se hubiese celebrado algún convenio adicional, prorrogue espera acordados.

Que la fianza asegure los trabajos materia de este contrato, aun cuando parte de ellos se subcontraten siempre que El Ayuntamiento haya autorizado, de acuerdo a las estipulaciones contenidas en el mismo.

Que la institución afianzadora acepta expresamente lo preceptuado en los Artículos 95, 95 Bis Y 118 de La Ley Federal de Instituciones de Fianzas en Vigor. Que la póliza se extienda para garantizar por nuestro fiado (El Contratista) el debido cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que tiene a su cargo con motivo del presente contrato e incluso para garantizar el pago de lo indebido que en cualquiera de sus formas beneficie a El Contratista en perjuicio de El Ayuntamiento.

Que en tanto no se libere la fianza, El Contratista tendrá obligación de pagar todas las firmas para la prórroga en su vigencia, liberándose solamente mediante comunicación escrita dirigida a la afianzadora por El Ayuntamiento que así lo indique.

Que para cancelar la fianza de cumplimiento, será requisito indispensable la presentación de la fianza de vicios ocultos y el acta de entrega-recepción de la obra objeto del presente contrato.

Cuando por situaciones no previstas originalmente en el contrato se tengan que pactar modificaciones al monto del contrato de acuerdo a lo establecido en la cláusula segunda, El Contratista se obliga a presentar un endoso a la fianza de cumplimiento por el 10% (diez por ciento) de dicha ampliación sin incluir el impuesto al valor agregado, dicho endoso debe presentarse a más tardar a la fecha de firma del citado convenio.

**DÉCIMA TERCERA.-MODIFICACIONES A LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMAS**

El Ayuntamiento podrá modificar el proyecto, especificaciones y programa, materia de este contrato, mediante comunicado escrito al representante legal de El Contratista y asentarlo en la bitácora de obra. Las modificaciones se considerarán incorporadas al texto del contrato y, por lo tanto, serán obligatorias para ambas partes.

El Contratista por ningún motivo procederá a la ejecución de los trabajos fuera del catálogo hasta en tanto se autoricen las modificaciones, el precio unitario de tales conceptos y se asiente en bitácora la orden de ejecución.

**DÉCIMA CUARTA.-AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN**

Si a consecuencia de caso fortuito o fuerza mayor no imputable a El Contratista, llegare a producirse la suspensión de los trabajos, éste podrá gestionar una ampliación del plazo de ejecución por medio de una solicitud de prórroga en la que se demuestren tanto la existencia de la eventualidad, como la necesidad de cumplir el tiempo para la realización de los trabajos en el plazo que se considere necesario, solicitud que deberá presentarse dentro de los primeros cinco días hábiles siguientes al día en que ocurran tales eventos.

**Mujeres y Hombres Honestos Trabajando para Ti...**

**Entre Av. Iturbide e Hidalgo s/n Tel. 273 73 2 50 47**  
**Correo: Ayuntamientoalpatlahuac14-17@hotmail.com**

trabajando para ti  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ALPATLÁHUAC, VER. PRESIDENCIA 2014 - 2017  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ALPATLÁHUAC, VER. SINDICATURA ÚNICA 2014 - 2017

*[Handwritten signatures and stamps]*

**Dirección de Obras Públicas**  
**2014 - 2017**



El Ayuntamiento resolverá sobre la procedencia de la solicitud dentro de un plazo de 20(veinte) días naturales siguientes a la fecha de su recepción, determinando el número de días que a su juicio debe comprender la prórroga.

En caso de que el número de días que deba comprender la prórroga considerada procedente rebase el 15% (quince por ciento) del plazo señalado para la ejecución de la obra, deberá formalizarse dicha prórroga mediante un convenio adicional, de conformidad con lo establecido en artículo 48 párrafo IV de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Si la solicitud se presenta extemporáneamente o resulta improcedente, se considerará que El Contratista incurrió en mora durante el tiempo de la suspensión y se le aplicarán las sanciones correspondientes al atraso de la obra, sin perjuicio de que El Ayuntamiento pudiera dar por rescindido administrativamente el presente contrato.

**DÉCIMA QUINTA.-RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA**

El Contratista será el único responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamiento de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso del área pública, protección ecológica y medio ambiente así como a todas aquellas leyes y reglamentos aplicables a este caso en concreto, que rijan en el ámbito federal, estatal y municipal y a las instrucciones que al efecto se señale El Ayuntamiento. Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resulten por su inobservancia serán con cargo a El Contratista que podrán ser reclamadas por El Ayuntamiento por la vía judicial correspondiente.

Así mismo, El Contratista se obliga a que los materiales, mano de obra y equipo que se utilicen en los servicios y trabajos objeto del presente contrato cumplan con las normas de calidad establecidas en el catálogo de conceptos y las especificaciones que forman parte integral del mismo, y a que la realización de todas y cada una de las partes del trabajo se efectúen a satisfacción de El Ayuntamiento, así como responder por su cuenta y riesgo de vicios ocultos de los materiales o equipo, de los defectos y errores, además de responder de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a El Ayuntamiento o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto total de la misma; en caso de que dicha garantía no llegue a cubrir en su totalidad los daños y perjuicios causados.

El Contratista se obliga a cubrirlos y repararlos por su cuenta y riesgo, sin que tenga derecho a retribución alguna por ello. Igualmente, se obliga El Contratista a no ceder, traspasar, enajenar o de alguna forma transmitir a persona física o moral, los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato y sus anexos, con excepción de los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampare este contrato, salvo previa autorización expresa y por escrito por parte de El Ayuntamiento en los términos del artículo 44 párrafo IV de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

El Contratista se obliga a presentar la estimación finiquito con todos los formatos que la integran, el plano de obra terminada, bitácora debidamente cerrada, reporte fotográfico del proceso de la obra y acta de entrega recepción para la liquidación del mismo en un plazo no mayor a 30(treinta) días a partir de su terminación, de no hacerlo así, El Ayuntamiento procederá realizarlo en forma unilateral estando de acuerdo El Contratista con la cantidad que determine como finiquito El Ayuntamiento, quien se reserva el derecho de dar trámite a dicha estimación.

Asimismo, El Contratista está de acuerdo en que del importe de las estimaciones se le hagan las siguientes deducciones:

- A) El 5 al millar del monto de los trabajos ejecutados que ampara cada estimación, como derechos por el servicio de vigilancia, inspección y control por El Ayuntamiento.
- B) La amortización de la parte proporcional correspondiente al anticipo recibido, en su caso.

**DECIMA SEXTA.-PAGOS EN EXCESO, FALTA DE AMORTIZACIÓN, INVERSIÓN O DEVOLUCIÓN DE ANTICIPO**

Para el caso de pagos en exceso, falta de amortización, inversión o devolución, El Contratista deberá reintegrar las cantidades correspondientes, más los gastos financieros relacionados, conforme al procedimiento establecido en el Código Financiero para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos financieros se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso o sobre el saldo del anticipo no amortizado, invertido o devuelto, por días naturales, desde la fecha del pago o vencimiento del plazo para la amortización, inversión o devolución del anticipo, y hasta la fecha en que se enteren efectivamente las cantidades a El Ayuntamiento.

**DECIMA SÉPTIMA.- RECEPCIÓN DE LA OBRA Y LIQUIDACIONES**

El Ayuntamiento recibirá las obras objeto de este contrato hasta que sean terminadas en su totalidad y hayan sido ejecutadas de acuerdo con las especificaciones convenidas. Solo podrán llevarse al cabo recepciones parciales de la obra, en los casos siguientes:

- A).- Cuando sin estar concluida la totalidad de la obra, la parte ejecutada se ajuste a lo convenido, y pueda ser utilizada a juicio de El Ayuntamiento, en este caso se liquidará a El Contratista el valor de la obra recibida.

**Mujeres y Hombres Honestos Trabajando para Ti...**

**Entre Av. Iturbide e Hidalgo s/n Tel. 273 73 2 50 47**  
**Correo: Ayuntamientoalpatlahuac14-17@hotmail.com**





**Dirección de Obras Públicas**  
**2014 - 2017**

- B).- Cuando El Ayuntamiento acuerde suspender la obra, y lo ejecutado se ajuste a lo pactado. En este caso pagará a El Contratista el precio de lo ejecutado hasta la fecha de la suspensión.
- C).- Cuando de común acuerdo El Ayuntamiento y El Contratista convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato, en este caso la obra que se reciba, se liquidará en la forma que las partes convengan.
- D).- Cuando El Ayuntamiento rescinda el contrato en los términos de la cláusula vigésima primera, en este caso la recepción parcial quedara a juicio de El Ayuntamiento, el que liquidara el importe de los trabajos que decida recibir;

El Contratista notificara a El Ayuntamiento la terminación de los trabajos que le fueron encomendados y este verificara que estén debidamente concluidos y dentro del plazo pactado.

Tanto en el caso de recepción normal de la obra, como en aquellos a que se refieren los incisos anteriores, se procederá a recibir la obra de que se trate, dentro del plazo 30(treinta) días contados a partir de la terminación o de la fecha en que se presente alguna de las situaciones previstas en el párrafo precedente, levantándose al efecto el acta respectiva, y se procederá a formular la liquidación que corresponda.

Si al recibirse las obras y efectuarse la liquidación o estimación final existen responsabilidades comprobadas para con El Ayuntamiento, a cargo de El Contratista, el importe de las mismas se deducirá de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados y, si no fueren suficientes, se hará efectiva la fianza otorgada por El Contratista.

Si al recibirse las obras existieren reclamaciones de El contratista pendientes de resolver, se decidirá de inmediato sobre las mismas, pero siempre dentro del plazo acordado, a partir de la fecha de recepción.

La recepción de las obras y la liquidación de su importe se efectuaran sin perjuicio de las deducciones que deben hacerse por concepto de retenciones o sanciones, en los términos de este contrato.

**DECIMA OCTAVA.-SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO**

El Ayuntamiento podrá suspender temporalmente en todo o en parte y en cualquier momento, los trabajos contratados por causas justificadas o por razones de interés general, avisando por escrito a El Contratista, donde se manifiesten dichas causas.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos los efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión, posteriormente lo hará de conocimiento de El Ayuntamiento y a la H. Legislatura del Estado a más tardar el último día hábil de cada mes, mediante el informe que se referirá los actos llevados a cabo en el mes calendario inmediato anterior sin que ello implique su terminación definitiva.

En este caso El Ayuntamiento designara a los servidores públicos que podrán ordenara la suspensión.

Cuando se determine la suspensión de la obra por causas imputables a El Ayuntamiento, este pagara los trabajos ejecutados así como los gastos no recuperables, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, el cual podrá continuar produciendo todos su efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

Si los trabajos han de continuarse, se deberá elaborar un convenio adicional, dentro del cual se establezcan los nuevos plazos, costos y monto de las fianzas para el cumplimiento del contrato.

**DECIMA NOVENA.-TERMINACIÓN ANTICIPADA**

De presentarse causas de fuerza mayor o fortuitas, o bien concurren razones de interés general que posibiliten la continuación de las obras por parte de El Contratista, este deberá presentar ante El Ayuntamiento la solicitud de terminación anticipada, con el fin de que se evalúe y en su caso aprueben los trabajos realizados, procediendo a cubrir la estimación correspondiente y/o efectuar los ajustes procedentes, además, si es el caso, pagara los gastos no recuperables, siempre que sean razonables, y estén debidamente comprobados y soportados y se relacionen directamente con la obra objeto del contrato comunicándolo a El Ayuntamiento de conformidad con lo dispuesto en el artículo 66 párrafo II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con Ellas para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

En caso de no ser aceptada la moción de terminación anticipada del contrato, El Contratista deberá obtener de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente.

**VIGÉSIMA.-MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

Los materiales y equipos de instalación permanente que en su caso El Ayuntamiento suministre a El Contratista, según el programa de fechas acordado o que este adquiera para destinarlos a los trabajos encomendados en la cláusula primera del presente contrato, quedan bajo la custodia de este último, quien se obliga a conservarlos en perfecto estado y darles el uso para el cual fueron suministrados o adquiridos, debiendo acreditar su aplicación mediante la documentación que proporcione al residencia de supervisión.

**Mujeres y Hombres Honestos Trabajando para Ti...**

**Entre Av. Iturbide e Hidalgo s/n Tel. 273 73 2 50 47**  
**Correo: Ayuntamientoalpatlahuac14-17@hotmail.com**

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ALPATLAHUAC, VER.  
SINDICATURA ÚNICA  
2014 - 2017  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ALPATLAHUAC, VER.  
OBRAS PÚBLICAS

**VIGÉSIMA PRIMERA.-RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz-Llave, El Ayuntamiento en cualquier momento podrá rescindir administrativamente este contrato por contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y demás disposiciones administrativas en la materia, así como por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de El Contratista, que se estipulan en el presente contrato dará derecho a la rescisión inmediata sin responsabilidad para El Ayuntamiento además de que se le apliquen las penas convencionales conforme a lo establecido en el contrato y se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.

La rescisión operara de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial en el caso de que El Ayuntamiento así lo determine, de conformidad con el Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Cuando El Ayuntamiento determine justificadamente la rescisión administrativa del contrato, la decisión correspondiente se comunicara por escrito a El Contratista exponiendo las razones al respecto que se tuvieron, para que éste del término de 10(diez) días hábiles contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de rescisión manifieste lo que a su derecho convenga, teniendo El Ayuntamiento que dictar resolución 10(diez) días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación de El Contratista.

Son causales de rescisión, las que a continuación se señalan:

- Si por causas imputables a El Contratista este no inicia o reanuda los trabajos objeto del contrato en la fecha en que por escrito señale El Ayuntamiento.
- Si El Contratista suspende injustificadamente los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos que El Ayuntamiento hubiera rechazada por defectuosa.
- Si El Contratista no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en el presente contrato o sin motivo justificado no acata las ordenes que por escrito le da El Ayuntamiento.
- Si El Contratista no da cumplimiento a los programas de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y que a juicio de El Ayuntamiento el atraso puede dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.
- Si El Contratista es declarado en concurso mercantil en términos La ley de la Materia.
- Si subcontrata parte de los trabajos objeto del contrato sin previa autorización por escrito de El Ayuntamiento.
- Si El Contratista realiza cesión de derecho de cobro derivado del contrato sin la autorización por escrito de El Ayuntamiento.
- Si El Contratista no da a El Ayuntamiento y a las autoridades que tengan facultad para intervenir las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.
- Si El Contratista cambia su nacionalidad por otra.
- Si El Contratista no presenta oportunamente a El Ayuntamiento las pólizas de fianza a la que se refiere la cláusula décima segunda del presente contrato o cuando aun presentándolas estas no satisfagan las condiciones estipuladas.
- Si El Contratista oportunamente no cubre los salarios sus trabajadores y demás prestaciones de carácter laboral.
- Si El Contratista está sujeto a un procedimiento de suspensión de pagos o de quiebra.
- La violación al secreto profesional o a la divulgación a terceras personas de la información confidencial que El Ayuntamiento proporciona a El Contratista.
- En general por incumplimiento por parte de El Contratista a cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato, de las leyes y reglamentos aplicables.
- Los demás que obedezcan a razones de interés general.

En caso de incumplimiento o violación por parte de El Contratista de cualquiera de las estipulaciones del contrato, El Ayuntamiento podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo y el pago de las penas convenidas o declarar la rescisión conforme al procedimiento que se señala en la cláusula vigésimo segunda del presente contrato.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.-PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN**

El Ayuntamiento procederá a hacer efectivas las garantías, absteniéndose de cubrir los importes resultantes de los trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de 30 (treinta) días naturales, siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. En dicho finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados, que se encuentran atrasados conforme al programa vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que en su caso le hayan sido entregados; lo anterior es sin perjuicio de otras responsabilidades a cargo de El Contratista que pudiesen existir, así como la facultad que este tiene de inconformarse por escrito ante la autoridad correspondiente dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes al del acto motivo de dicha inconformidad, para lo cual, deberá acompañar las pruebas documentales necesarias.

**VIGÉSIMA TERCERA.-PENAS CONVENCIONALES**

A fin de constatar que El Contratista ejecute las obras contratadas conforme al programa aprobado y que es parte integrante de este contrato, El Ayuntamiento comparara periódicamente el avance físico de las obras, conviniendo que la obra mal ejecutada se tendrá por no realizada.

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el avance físico de las obras es menor al programado a la fecha de verificación, El Ayuntamiento procederá a hacer la retención del 5% (cinco por ciento) de la diferencia de los importes de la obra que

**Mujeres y Hombres Honestos Trabajando para Ti...**

**Entre Av. Iturbide e Hidalgo s/n Tel. 273 73 2 50 47**  
**Correo: Ayuntamientoalpatlahuac14-17@hotmail.com**

trabajando para ti  
ALPATLÁHUAC  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ALPATLÁHUAC, VER.  
PRESIDENCIA

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ALPATLÁHUAC, VER.  
SINDICATURA ÚNICA  
2014 - 2017

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ALPATLÁHUAC, VER.  
OBRAS PÚBLICAS



**Dirección de Obras Públicas**  
**2014 - 2017**



debió realizarse en esos términos, menos el avance físico realmente ejecutado al momento de la revisión, multiplicado por el factor resultante de la división de los días de atraso transcurridos.

Para el cálculo de la pena convencional, se tomarán en cuenta los ajustes y prórrogas acordadas por las partes. Para el caso de que durante el proceso constructivo, dentro del tiempo programado se efectuarán varias comprobaciones del avance físico de las obras y se aplicarán dos o más sanciones por atraso, en la siguiente se deducirá el importe de lo anterior, pudiendo ser devolutiva si el atraso es recuperado o definitiva si no se entregara la obra en la fecha acordada; en este caso el monto de la pena convencional continuará incrementándose hasta la terminación total de los trabajos programados o a la rescisión administrativa del contrato por parte de El Ayuntamiento, considerándose el 5% (cinco por ciento) del importe faltante de ejecutar en la fecha de terminación programada multiplicado por los días de atraso en la entrega de la obra.

Si de acuerdo con lo estipulado anteriormente, procede a hacer alguna retención al término de la obra su importe se aplicara en beneficio del erario de El Ayuntamiento a título de pena convencional por el simple retardo en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de El Contratista.

Para determinar las retenciones y en su caso, la aplicación de las sanciones estipuladas no se tomaran en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito, fuerza mayor o cualquier otra causa no imputable a El Contratista, ya que en tal evento, El Ayuntamiento hará al programa las modificaciones relativas si lo juzga pertinente.

El Ayuntamiento verificará también la calidad de la obra y cuando los trabajos no se hubiesen apegado a las normas y especificaciones respectivas, proceder a practicar una evaluación para determinar la reposición de los trabajos mal ejecutados o la aplicación de una deductiva en proporción a las deficiencias observadas cuyo valor se hará efectivo en la siguiente estimación si se determina la reposición, se aplicará una retención del valor de los trabajos mal ejecutados que solo se devolverá si El Contratista cumple a satisfacción con los trabajos contratados.

Las penas convencionales señaladas anteriormente son independientemente de la facultad que tiene El Ayuntamiento para exigir el incumplimiento del contrato o rescindirlo.

**VIGÉSIMA CUARTA.-TRABAJOS EXCEDENTES O EXTRAORDINARIOS**

Cuando durante la ejecución de los trabajos se requiera la realización de cantidades o conceptos de trabajos adicionales a los previstos originalmente. El Ayuntamiento podrá autorizar el pago de las estimaciones de los trabajos ejecutados, previamente a la celebración de los convenios vigilando que dichos incrementos no rebasen el presupuesto autorizado en el contrato; tratándose de cantidades adicionales, estas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente tratándose de los conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato sus precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados previamente a su pago, dicha presentación de trabajos para su autorización deberá acompañarse de los soportes correspondientes para la validación de la Dirección de Obras Públicas con el impacto económico y en tiempo que representa y en un plazo no mayor a 15 (quince) días después de autorizada su ejecución para su pago, cualquier concepto que sea ejecutado sin consentimiento expreso de El Ayuntamiento sea directamente o a través de la supervisión o que sea presentado extemporáneamente no será reconocido para trámite de pago.

**VIGÉSIMA QUINTA.-OTRAS OBLIGACIONES**

El Ayuntamiento se obliga a realizar los trámites necesarios en su caso para obtener los permisos de construcción, autorizaciones y permisos que demande la ejecución de la obra, y de uso del suelo, así como las licencias de alineación y número oficial o en su defecto, documento de excepción de dichos trámites, autorizado por sesión de cabildo de El Ayuntamiento.

El Contratista se obliga a entregar a El Ayuntamiento al término de los trabajos los planos del proyecto construido en original incluyendo las modificaciones realizadas y autorizadas en el proceso de la obra por El Ayuntamiento y las comisiones y/o entidades normativas.

Asimismo, deberá El Contratista cumplir con las disposiciones en cuanto a las habilitaciones que dentro de los trabajos encomendados deberán existir en función de personas discapacitadas.

**VIGÉSIMA SEXTA.-LEGISLACIÓN APLICABLE, INTERPRETACIÓN Y JURISDICCIÓN**

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Elas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y disposiciones administrativas que le sean aplicables a la materia.

Para la interpretación y el cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales del lugar de su residencia; así como las leyes vigentes y aplicables en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, renunciando al fuero que por razones de su domicilio actual o futuro pudiera corresponderle.

En los anteriores términos, dejan las partes celebrado el presente contrato y debidamente enteradas del contenido, alcance y fuerza legal de las cláusulas que lo integran y que en el mismo no existe error, dolo o lesión, obligándose a no invalidarlo por ninguna de dichas causas y

**Mujeres y Hombres Honestos Trabajando para Ti...**

**Entre Av. Iturbide e Hidalgo s/n Tel. 273 73 2 50 47**  
**Correo: Ayuntamientoalpatlahuac14-17@hotmail.com**

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ALPATLÁHUAC, VER. SINDICATURA UNICA 2014 - 2017  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ALPATLÁHUAC, VER. OBRAS PUBLICAS

**Dirección de Obras Públicas**  
**2014 - 2017**

Previa lectura del mismo, lo ratifican y firman de conformidad en el H. Ayuntamiento Constitucional de Alpatlahuac, Veracruz, a los 17 (DIECISIETE) días del mes de AGOSTO del año 2016 (DOS MIL DIECISEIS).

**"POR EL H. AYUNTAMIENTO DE ALPATLÁHUAC, VER."**

  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE ALPATLÁHUAC, VER.  
**PRESIDENCIA**  
2014 - 2017

Ing. Leonor Sánchez Reyes  
Presidente Municipal



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE ALPATLÁHUAC, VER.  
**SINDICATURA UNICA**  
2014 - 2017

C. Pedro Zavaleta Bello.  
Síndico Único Municipal

TESTIGO

  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE ALPATLÁHUAC, VER.  
**OBRAS PÚBLICAS**  
2014 - 2017

Ing. Rolando Cianos Saavedra.  
Director de Obras Públicas

**"POR EL CONTRATISTA"**

  
Ing. Rafael Heredia Fuentes  
Representante legal